



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17-01-2023

г.Лениногорск

КАРАР

№ 75

О предоставлении льгот по уплате арендной платы лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации

Руководствуясь распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 ноября 2022 г. N 2507-р «О предоставлении льгот по уплате арендной платы лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить по договорам аренды имущества, составляющего муниципальную собственность (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего постановления (далее – отсрочка уплаты арендной платы);

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендаемого по договору имущества в период отсрочки уплаты арендной платы лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору, указанному в пункте 1 настоящего постановления, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период, рассчитываемый в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 4 настоящего постановления.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления осуществляется на следующих условиях:

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период мобилизации, а в случае признания лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим.

В случае гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления, если он погиб (умер) в период мобилизации либо позднее указанного периода, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период мобилизации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом мобилизации устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан Султанову Р.А.

Руководитель

3. Г. Михайлова

М.Е. Максимова
5-18-61